

ALAPADATOK:

ÖVEZETI BESOROLÁS: KEL E-4

TELEK TERÜLETE: 738 m²

TELEK BEÉPÍTHETŐSÉGE: 25%
beépített bruttó alapterület: 184,50 m²
telek beépítettsége: 25 % = 25 % *tehát megfelel*

MEGEGEDETT NETTÓ SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 0,6
összes nettó szintterület: 281,6 m²
szintterületi mutató: 0,26 < 0,6 *tehát megfelel*

TELEK LEJTÉSE: 10%

MEGEGEDETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: max. 6,00 m
építménymagasság: 5,47 m < 6,00 m *tehát megfelel*

VÖLGY FELŐLI MEGEGEDETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 6,0 m
építménymagasság 1.lakás: 5,87 m < 6,00 m *tehát megfelel*

TERVEZETT LAKÁSOK SZÁMA: 2

TETŐ HAJLÁSSZÖGE: 35

ELŐKERT: 12,50 m, 6,63 m
OLDALKERT: 3,00 m, 3,45 m

MEGEGEDETT LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI MÉRTÉK: 40%
tervezett zöldfelület: 342,0 m²
zöldfelületi mérték: 46% > 40 % *tehát megfelel*

MEGEGEDETT BURKOLT FELÜLET: 30%
tervezett burkolt felület: 200,0 m²
burkolt felület: 27% < 30% *tehát megfelel*

